



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗ, ΤΙ;

Σκοπός της προανάρτησης είναι η προσωπική ενημέρωση των ιδιοκτητών για τη μέχρι τώρα πορεία της δήλωσης που έχουν υποβάλλει στην κτηματογράφηση, η βελτίωση της ποιότητας των στοιχείων της κτηματολογικής βάσης, η μείωση των πρόδηλων σφαλμάτων και των σφαλμάτων επεξεργασίας και η μείωση των αιτήσεων διόρθωσης στην επόμενη φάση της ανάρτησης.

Είναι μια σημαντική διαδικασία μετά την συλλογή δηλώσεων, διότι παρέχει στον δικαιούχο την δυνατότητα να ελέγξει, να επιβεβαιώσει, να διορθώσει και να συμπληρώσει τα στοιχεία της δήλωσής του με τρόπο απλό, γρήγορο και χωρίς κόστος και για το σκοπό αυτό γίνεται κατά κανόνα ηλεκτρονικά.

Οι διορθώσεις που θα γίνουν σε αυτή τη φάση, προλαβαίνουν την δυσανάλογη σε χρόνο, κόπο και κόστος προσπάθεια, που θα απαιτηθεί στο επόμενο στάδιο της ανάρτησης, χωρίς αυτό να αποκλείει από τον δικαιούχο την δυνατότητα να υποβάλλει αίτηση διόρθωσης κατά το στάδιο αυτό.

Τα δεδομένα της κτηματολογικής βάσης αναρτώνται στην ιστοσελίδα www.ktimatologio.gov.gr και οι δικαιούχοι λαμβάνουν σχετική ενημέρωση στο e-mail που έχουν δηλώσει στο γραφείο κτηματογράφησης. Η πρόσβαση γίνεται μέσω των κωδικών taxis. Κάθε δικαιούχος ελέγχει αν είναι σωστά καταχωρημένα τα στοιχεία της δήλωσης, όπως τα προσωπικά του στοιχεία, στοιχεία δικαιώματος, συμβολαιογραφικά έγγραφα, στοιχεία ακινήτου και τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου. Μέσω της προανάρτησης, παρέχεται στον πολίτη η δυνατότητα, εφόσον εντοπίσει ότι υπάρχουν σφάλματα, να υποβάλει αίτηση επανεξέτασης στοιχείων, είτε ηλεκτρονικά είτε δια ζώσης στο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού, εντός χρονικού διαστήματος 45 ημερών, συμπληρώνοντας το είδος του σφάλματος, με σχετική περιγραφή του και με την προσκόμιση των στοιχείων που τεκμηριώνουν την διόρθωση.

Ειδικά για τις περιοχές **Άρτα, Πρέβεζα και Λευκάδα** οι δυνατότητες που υπήρχαν στην προανάρτηση θα διατηρηθούν **μέχρι την 31η Μαΐου 2021**.

Επιπλέον αυτών κατά τη διάρκεια της προανάρτησης αλλά και σε επόμενο χρονικό διάστημα έως πριν την λήξη της κτηματογράφησης, ο δικαιούχος έχει την δυνατότητα να υποβάλλει αίτηση συμπληρωματικών στοιχείων και να προσκομίσει πρόσθετα δικαιολογητικά (π.χ. συμβόλαια, πιστοποιητικά μεταγραφής), σε περίπτωση που έχει δηλώσει τα εγγραπτά δικαιώματά του, αλλά υπάρχουν ακόμα εκκρεμότητες.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που ο δικαιούχος ακινήτου δεν έχει υποβάλλει δήλωση, μπορεί να υποβάλλει εκπρόθεσμη δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος και μετά την προανάρτηση. Αν κάποιος δεν υποβάλει αίτηση στοιχείων επανεξέτασης μέσα στην προθεσμία προανάρτησης που έχει ανακοινωθεί από το Ελληνικό Κτηματολόγιο, μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης, στη συνέχεια, κατά το στάδιο της ανάρτησης.

Σε περίπτωση υποβολής τροποποιημένης δήλωσης από τη Διεύθυνση Δασών, οι πολίτες θα ενημερωθούν σχετικά κατά το στάδιο της ανάρτησης και θα μπορούν να υποβάλουν αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων σύμφωνα με το νέο άρθρο 6Α του ν.2308/1995 προσκομίζοντας τα έγγραφα που στηρίζουν το δικαίωμα τους, καταρχήν τίτλους προ του 1945.