

Το ευρωπαϊκό όραμα για το Κτηματολόγιο

Άρθρο του **Χρήστου Γούλα**,
Προέδρου της Κτηματολόγιο Α.Ε.

Μετά την μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου για τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου που έγινε από τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ κ. Γιώργο Σουφλιά με το νόμο 3481/2006 και την πετυχημένη δρομολόγηση της νέας γενιάς κτηματογραφήσεων σε 107 νέες περιοχές όλης της χώρας είναι η πρώτη φορά, μετά από χρόνια, που στην Κτηματολόγιο Α.Ε. μπορούμε να απενίζουμε το μέλλον με αισιοδοξία και να οραματιστούμε.

Πλέον το Εθνικό Κτηματολόγιο γίνεται πραγματικότητα και αυτό το αντιλαμβάνονται και οι πλέον δύσπιστοι. Ωστόσο αυτό δεν αρκεί. Σε έναν κόσμο που αλλάζει ταχύτατα, οφείλουμε να παρακολουθούμε τις εξελίξεις και να αλλάζουμε και εμείς. Και αυτή σήμερα είναι μια μεγάλη πρόκληση και για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Η ψηφιακή εποχή και η συνεχής εξέλιξη των τεχνολογιών της Επικοινωνίας επηρεάζει άμεσα τη φυσιογνωμία των κτηματολογίων διεθνώς.

Οι νέες τεχνολογίες μας δίνουν τη δυνατότητα να βελτιώσουμε τη λειτουργικότητα και να διευρύνουμε τον ορίζοντα του έργου, με στόχο να παρέχουμε σύγχρονες υπηρεσίες και πληροφορίες για τη γη στο πλαίσιο της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης.

Τις κατευθύνσεις του όλου εγχειρήματος δίνει το Eurogeographics, δηλαδή η ένωση των εθνικών φορέων χαρτογραφήσεων και κτηματολογίων της Ευρώπης, στο οποίο έχω την τιμή να μετέχω με την ιδιότητα του Προέδρου του ΟΚΧΕ και της Κτηματολόγιο Α.Ε.

Το 2007 η Γενική Συνέλευση του Eurogeographics και η Μόνιμη Επιτροπή Κτηματολογίου (Permanent Committee for Cadastre) της Ευρωπαϊκής Ένωσης υιοθέτησαν το κείμενο «Το Κτηματολόγιο στην Ευρώπη του 2012».

Σύμφωνα με αυτό το Κτηματολόγιο θεωρείται ο πυρήνας, το θεμελιακό χαρτογραφικό υπόβαθρο, επί του οποίου δομείται, με την προσθήκη πλήθους άλλων θεματικών πληροφοριών για τη γη, η Εθνική και κατ' επέκταση η Ευρωπαϊκή Υποδομή Χωρικών Πληροφοριών (Infrastructure for Spatial Information in Europe – INSPIRE).

Η Εθνική Υποδομή Γεωγραφικών Πληροφοριών είναι ένα ενιαίο εθνικό πλαίσιο που θα συντονίσει και θα δημιουργήσει ομοιογενή και διαλειτουργικά χωρικά δεδομένα και ηλεκτρονικές υπηρεσίες για την πρόσβαση σ' αυτά. Θα λέγαμε, είναι η καρδιά της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης στον τομέα αυτό, απαραίτητη και για τον συγχρονισμό με τις διεθνείς εξελίξεις και ειδικότερα με

την υλοποίηση και στη χώρα μας της ευρωπαϊκής Οδηγίας 2007/2/ΕΚ (INSPIRE).

Ο Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος και η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., με προγραμματική συμφωνία των δύο φορέων, έχουν σχεδιάσει, προετοιμάσει και θα υλοποιήσουν, για πρώτη φορά στην Ελλάδα, το έργο της Εθνικής Υποδομής Γεωγραφικών Πληροφοριών (ΕΥΓΕΠ).

Το Κτηματολόγιο λαμβάνει έτσι τη μορφή ενός Ολοκληρωμένου Συστήματος Πληροφοριών Γης που περιέχει νομικές, φυσικές, τεχνικές, περιβαλλοντικές, οικονομικές και άλλες πληροφορίες για τη γη πάνω σε ένα ενιαίο και ακριβές υπόβαθρο αναφοράς, το λεγόμενο **Πολυσήμαντο Κτηματολόγιο (Cadastre polyvalant)**.

Το κτηματολόγιο μετεξελίσσεται σε ένα στρατηγικό εργαλείο προγραμματισμού που υποστηρίζει γενικότερα το σύστημα διαχείρισης της γης και την άσκηση πολιτικής γης.

Και όλα αυτά σε ένα πλαίσιο ραγδαίας ανάπτυξης της λεγόμενης ηλεκτρονικής διακυβέρνησης με την οποία μελλοντικά το σύνολο των πληροφοριών του Κτηματολογίου θα διατίθενται στο διαδίκτυο και ένα μέρος των συναλλαγών του θα γίνονται με ηλεκτρονικό τρόπο.

Με βάση αυτές τις εξελίξεις το ερώτημα που ανακύπτει είναι αν στην Ελλάδα μπορούμε να παρακολουθήσουμε αυτές τις κατακλυσμιαίες εξελίξεις. Η απάντηση είναι ότι ασφαλώς και μπορούμε.

Η Κτηματολόγιο Α.Ε. τα τελευταία χρόνια έχει κάνει τεράστιες επενδύσεις στις τεχνολογίες της πληροφορικής και ήδη έχει αναπτύξει τις πρώτες εφαρμογές ηλεκτρονικής διακυβέρνησης.

Τα επόμενα χρόνια μέσα από το ΕΣΠΑ 2007-2013 σχεδιάζουμε να κάνουμε επίσης πολύ σημαντικά βήματα.

Όμως παράλληλα με τον «τεχνολογικό εκσυγχρονισμό» του Εθνικού Κτηματολογίου είναι επιβεβλημένο να κάνουμε και νέα βήματα για τον θεσμικό εκσυγχρονισμό του έργου. Στο πλαίσιο αυτό θέματα που πριν λίγο καιρό αποτελούσαν «ταμπού», όπως για παράδειγμα η δημιουργία των οριστικών Κτηματολογικών Γραφείων και η ηλεκτρονική διαχείριση των σχετικών με τις συναλλαγές για τα ακίνητα εγγραφών και άλλων πληροφοριών, πρέπει να συζητηθούν προκειμένου να γίνουν πράξη.

Η πολιτική βούληση υπάρχει και οι συνθήκες έχουν ωριμάσει. Το όραμά μας για το Ελληνικό Κτηματολόγιο μας συνεπαίρνει και είναι εφικτό.