

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Οδηγίες
για τη
συμπλήρωση

ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν. 2308/1995 (Δ.2) ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

2008

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

A.1.1 ΚΑΙ A.1.2 :ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ(Πεδία 1-14) / ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ (Πεδία 15-20)

Πεδία 1-14: Συμπληρώνονται τα στοιχεία του δικαιούχου εάν πρόκειται περί φυσικού προσώπου, όπως αυτά αναφέρονται στην αστυνομική ταυτότητα ή στο διαβατήριό του,

Πεδία 15-20: Συμπληρώνονται τα στοιχεία του δικαιούχου εάν πρόκειται περί νομικού προσώπου, όπως αυτά αναφέρονται στην συστατική του πράξη,

ΠΡΟΣΟΧΗ α) Συμπληρώνεται υποχρεωτικά το ΑΦΜ του δικαιούχου

β) Τα ξενόγλωσσα ονόματα φυσικών ή νομικών προσώπων θα αναγράφονται με τα στοιχεία της λατινικής αλφαβήτου.

A.2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ (Πεδία 21-30)

Πεδία 21-30 Συμπληρώνονται τα αντίστοιχα πεδία με τα στοιχεία επικοινωνίας του δικαιούχου

A.3.1 και A.3.2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ / ΝΟΜΙΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ / ΕΚ- ΠΡΟΣΩΠΟΥ/ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ (Πεδία 31-58)

Πεδία 31-58 Τα στοιχεία που συμπληρώνονται σε αυτές τις ενότητες αφορούν είτε α) στον πληρεξούσιο που έχει διορίσει ο δικαιούχος (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) είτε β) στο νόμιμο αντιπρόσωπο φυσικού προσώπου που δεν έχει ικανότητα αυτοπρόσωπης εμφάνισης (όπως είναι π.χ. οι γονείς για τα ανήλικα παιδιά τους) είτε γ) στο νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου που συμπληρώνει και υπογράφει το έντυπο της δήλωσης ως όργανο του νομικού προσώπου είτε δ) στον αντίκλητο, όταν ορίζεται, προς τον οποίον μπορούν να γίνονται επιδόσεις σχετικές με την διαδικασία κτηματογράφησης.

Σημείωση: Εάν οι πληρεξούσιοι / νόμιμοι αντιπρόσωποι / εκπρόσωποι / αντίκλητοι είναι περισσότεροι του ενός, και εφόσον δεν υποβάλλεται ηλεκτρονικά η δήλωση, χρησιμοποιείται πρόσθετο έντυπο δήλωσης που επισυνάπτεται στο βασικό.

Πεδίο 59 Στην περίπτωση που ο δηλών επιθυμεί η επικοινωνία με το Γραφείο Κτηματογράφησης να γίνεται στην ηλεκτρονική διεύθυνση που δήλωσε στην ενότητα A.2, συμπληρώνει με το σχετικό τετραγωνάκι

Πεδία 60-61 Ο δηλών αναγράφει στο αντίστοιχο τετραγωνάκι τον αριθμό των δηλούμενων δικαιωμάτων (Πεδίο 60) και τον αριθμό των συνημμένων εγγράφων (Πεδίο 61).

Στο τέλος του εντύπου τίθεται η υπογραφή του δηλούντος καθώς και ο τόπος και η ημερομηνία συμπλήρωσης της δήλωσης. Σε περίπτωση που ο δηλών είναι νομικό πρόσωπο εκτός από την υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του τίθεται και η σφραγίδα του νομικού προσώπου (εφόσον υπάρχει).

ΠΡΟΣΟΧΗ! Τα γκρι πεδία συμπληρώνονται από τον φορέα

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΡΟΣΟΧΗ! Οι ενότητες Β.1 (Πεδία 62-65) και Β.2 (Πεδία 66-69) συμπληρώνονται υποχρεωτικά και στις περιπτώσεις που ο δηλών συμπληρώνει τα στοιχεία των ενότητων Β.3-Β.8

Οι ενότητες Β.3- Β.6 συμπληρώνονται διαζευκτικά ανάλογα με το είδος του ιδιοκτησιακού αντικειμένου (οριζόντια ιδιοκτησία ή κάθετη ιδιοκτησία ή οριζόντια επί καθέτου ιδιοκτησία ή κτίσμα επί του γεωτεμαχίου χωρίς σύσταση διηρημένης ιδιοκτησίας).

Β.1 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ/ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Πεδία 62-65)

Πεδία 62-65 Συμπληρώνονται υποχρεωτικά τα πεδία 62-64, εφόσον υπάρχουν. Σε διαφορετική περίπτωση συμπληρώστε υποχρεωτικά το πεδίο 65.

Β.2 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ (Πεδία 66-69)

Πεδία 66-67 Συμπληρώνονται υποχρεωτικά τα ερωτήματα στα πεδία 66 και 67

Πεδίο 68 Συμπληρώνεται υποχρεωτικά το εμβαδόν του γεωτεμαχίου σε τετραγωνικά μέτρα

Πεδίο 69 Συμπληρώνεται υποχρεωτικά η υπάρχουσα κύρια χρήση του γεωτεμαχίου (π.χ. αγροτεμάχιο, οικόπεδο).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ

Κύρια κατηγορία χρήσης	Υποκατηγορία χρήσης
Καλλιέργεια	Καλλιέργεια
Καλλιέργεια	Δενδρώδης
Καλλιέργεια	Δενδρώδης- Αμπελώνας
Καλλιέργεια	Δενδρώδης - Ελαιώνας
Καλλιέργεια	Δενδρώδης - Εσπεριδοειδή
Καλλιέργεια	Δενδρώδης - άλλη
Καλλιέργεια	Αροτραία έκταση
Καλλιέργεια	Αροτραία έκταση- Αρδευόμενη
Καλλιέργεια	Αροτραία έκταση- Μη αρδευόμενη
Ζωοτροφία - Ιχθυοτροφία	Ζωοτροφία - Ιχθυοτροφία
Ζωοτροφία - Ιχθυοτροφία	Κτηνοτροφία - Πτηνοτροφία
Ζωοτροφία - Ιχθυοτροφία	Ιχθυοτροφία
Δασοκομία	Δασοκομία
Δασοκομία	Χορτολιβαδική
Δασοκομία	Θαμνώδης
Δασοκομία	Δασώδης
Εξόρυξη	Εξόρυξη
Εξόρυξη	Λατομείο
Εξόρυξη	Αλυκή
Εξόρυξη	Μεταλλείο - Ορυχείο
Ακάλυπτη έκταση	Ακάλυπτη έκταση
Βιομηχανία/ βιοτεχνία	Βιομηχανία/ βιοτεχνία
Ενέργεια	Ενέργεια
Εμπόριο	Εμπόριο
Υπηρεσία	Υπηρεσία
Υπηρεσία	Κοινωνικής υπηρεσία -Διοίκηση
Υπηρεσία	Τράπεζα - Γραφείο - Επιχείρηση
Υπηρεσία	Ξενοδοχείο - Εστιατόριο

Υπηρεσία	Υγεία
Υπηρεσία	Πρόνοια
Υπηρεσία	Εκπαίδευση - Επιστήμη
Πολιτισμός	Πολιτισμός
Πολιτισμός	Αρχαιολογικός - Ιστορικός χώρος
Πολιτισμός	Πολιτιστικός χώρος
Πολιτισμός	Θρησκευτικός χώρος
Αθλητισμός - Αναψυχή	Αθλητισμός - Αναψυχή
Αθλητισμός - Αναψυχή	Αθλητισμός
Αθλητισμός - Αναψυχή	Αναψυχή
Τηλεπικοινωνία	Τηλεπικοινωνία
Άμυνα	Άμυνα
Κατοικία	Κατοικία
Επαγγελματική στέγη	Επαγγελματική στέγη
Οδικό δίκτυο	Οδικό δίκτυο
Οδικό δίκτυο	Εθνική οδός
Οδικό δίκτυο	Επαρχιακός δρόμος
Οδικό δίκτυο	Οδός
Οδικό δίκτυο	Πεζόδρομος
Οδικό δίκτυο	Αγροτικός-δασικός δρόμος
Οδικό δίκτυο	Μονοπάτι
Σιδηρόδρομος	Σιδηρόδρομος
Διασταύρωση	Διασταύρωση
Διασταύρωση	Ισόπεδη
Διασταύρωση	Ανισόπεδη
Σταθμός χερσαίων μεταφορικών μέσων	Σταθμός χερσαίων μεταφορικών μέσων
Λιμάνι	Λιμάνι
Αεροδρόμιο	Αεροδρόμιο
Χώρος στάθμευσης Οχημάτων	Χώρος στάθμευσης Οχημάτων
Ποταμός, κανάλι, ρέμα	Ποταμός, κανάλι, ρέμα
Έλος, λίμνη	Έλος, λίμνη
Αιγιαλός	Αιγιαλός
Παραλία	Παραλία
Παρόχθια ζώνη	Παρόχθια ζώνη
Αστικός αδόμητος χώρος	Αστικός αδόμητος χώρος
Αποθηκευτικός χώρος	Αποθηκευτικός χώρος
Άλλος Κοινόχρηστος χώρος	Άλλος Κοινόχρηστος χώρος
Χώρος επεξεργασίας λυμάτων	Χώρος επεξεργασίας λυμάτων
Ειδικές χρήσεις	Ειδικές χρήσεις
Ειδικές χρήσεις	Νεκροταφείο
Ειδικές χρήσεις	Πρατήρια καυσίμων

ΠΡΟΣΟΧΗ: Εάν η θέση του ακινήτου δεν προκύπτει με σαφήνεια λόγω έλλειψης ταχυδρομικής διεύθυνσης (οδός και αριθμός), συμπληρώνεται το πεδίο 167.

B.3 ΚΤΙΡΙΑ (για τα οποία δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία) (Πεδία 70-73)

Η ενότητα αυτή συμπληρώνεται σε περίπτωση που δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία επί του γεωτεμαχίου.

Πεδίο 70 Αναγράφεται ο συνολικός αριθμός των ορόφων κάθε κτίσματος

Πεδίο 71 Αναγράφεται το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου σε τ.μ.,

Πεδίο 72 Αναγράφεται το έτος κατασκευής του κτίσματος

Πεδίο 73 Αναγράφεται η υπάρχουσα κύρια χρήση του κτιρίου, σύμφωνα με τον πίνακα χρήσεων της ενότητας Β.2

B.4 ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Πεδία 74-80)

Πεδίο 74 Συμπληρώνεται ο αριθμός κτιρίου στον τίτλο εφόσον υπάρχει μόνον (τούτο συμβαίνει συνήθως σε συγκροτήματα με πολλά κτίρια)

Πεδίο 75 Συμπληρώνεται ο αριθμός οριζόντιας ιδιοκτησίας στον τίτλο

Πεδίο 76 Συμπληρώνεται ο όροφος στον οποίον βρίσκεται η οριζόντια ιδιοκτησία

Πεδίο 77 Συμπληρώνεται το εμβαδόν της οριζόντιας ιδιοκτησίας σε τετραγωνικά μέτρα, όπως προκύπτει από τον τίτλο,

Πεδίο 78 Συμπληρώνονται τα ποσοστά συγκυριότητας της Οριζόντιας ιδιοκτησίας επί του γεωτεμαχίου όπως αναφέρονται στον τίτλο ή στην πράξη συστάσεως

Πεδίο 79 Συμπληρώνεται το έτος κατασκευής

Πεδίο 80 Συμπληρώνεται η χρήση της Οριζόντιας ιδιοκτησίας σύμφωνα με τον πίνακα χρήσεων της ενότητας Β.2

B.5 ΑΠΛΗ ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Πεδία 81-86)

Πεδίο 81 Συμπληρώνεται ο αριθμός ο αριθμός της καθέτου ιδιοκτησίας στον τίτλο

Πεδίο 82 Συμπληρώνεται το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος εάν έχει υλοποιηθεί

Πεδίο 83 Συμπληρώνεται ο αριθμός ορόφων εάν έχει υλοποιηθεί

Πεδίο 84 Συμπληρώνονται τα ποσοστά συγκυριότητας της καθέτου ιδιοκτησίας επί του γεωτεμαχίου όπως αναφέρονται στον τίτλο ή στην πράξη συστάσεως

Πεδίο 85 Συμπληρώνεται το έτος κατασκευής

Πεδίο 86 Συμπληρώνεται η χρήση της καθέτου ιδιοκτησίας σύμφωνα με τον πίνακα χρήσεων της ενότητας Β.2

B.6 ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΠΙ ΚΑΘΕΤΟΥ (ΣΥΝΘΕΤΗ ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ) (Πεδία 87-95)

Πεδίο 87 Συμπληρώνεται ο αριθμός της καθέτου ιδιοκτησίας στον τίτλο

Πεδίο 88 Συμπληρώνεται ο αριθμός οριζόντιας επί καθέτου ιδιοκτησίας στον τίτλο

Πεδίο 89 Συμπληρώνεται ο όροφος στον οποίον βρίσκεται η οριζόντια επί καθέτου ιδιοκτησία

Πεδίο 90 Συμπληρώνεται το εμβαδόν της οριζόντιας επί καθέτου ιδιοκτησίας σε τετραγωνικά μέτρα, όπως προκύπτει από τον τίτλο,

Πεδίο 91-93 Συμπληρώνονται τα ποσοστά συγκυριότητας της Οριζόντιας ιδιοκτησίας επί του γεωτεμαχίου και επί της καθέτου ιδιοκτησίας. Συγκεκριμένα:

Στο **Πεδίο 92** συμπληρώνεται το ποσοστό της οριζόντιας επί του γεωτεμαχίου όπως αναφέρεται στον τίτλο ή στην πράξη συστάσεως και στο **Πεδίο 93**, το ποσοστό της οριζόντιας ιδιοκτησίας επί της καθέτου ιδιοκτησίας μόνον εφόσον αναγράφεται στο συμβόλαιο.

Πεδίο 94 Συμπληρώνεται το έτος κατασκευής

Πεδίο 95 Συμπληρώνεται η χρήση της Οριζόντιας επί της καθέτου ιδιοκτησίας σύμφωνα με τον πίνακα χρήσεων της ενότητας Β.2

B.7 ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ / ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΑ (για τα οποία δεν έχει συσταθεί διηρημένη ιδιοκτησία) (Πεδία 96-99)

Η ενότητα B.7 αφορά χώρους αποκλειστικής χρήσης ή λοιπά παρακολουθήματα, τα οποία δυνάμει του τίτλου ή της πράξης σύστασης συνοδεύουν τη διηρημένη ιδιοκτησία.

Πεδίο 96 Συμπληρώνεται ο όροφος στον οποίον βρίσκεται ο βοηθητικός χώρος (π.χ αποθήκη)

Πεδίο 97 Συμπληρώνεται ο αριθμός του χώρου/παρακολουθήματος, όπως αυτός προκύπτει από τον τίτλο

Πεδίο 98 Συμπληρώνεται το εμβαδόν σε τ.μ. του βοηθητικού χώρου/παρακολουθήματος

Πεδίο 99 Συμπληρώνεται η χρήση του βοηθητικού χώρου/παρακολουθήματος σύμφωνα με τον πίνακα χρήσεων της ενότητας B.2

B.8 ΕΙΔΙΚΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ (Πεδία 100-105)

Ως ειδικά ιδιοκτησιακά αντικείμενα θεωρούνται οι **εξ εθνικού δικαίου** δημιουργούμενες ιδιότυπες σχέσεις χωριστής ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις οποίες ο κύριος επί του εδάφους δεν είναι αναγκαία και κύριος των επ' αυτών κτισμάτων, τα οποία συνιστούν αυτοτελή ιδιοκτησιακά αντικείμενα.

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι στις περιπτώσεις αυτές η έκταση του ειδικού ιδιοκτησιακού αντικειμένου δεν ακολουθεί τα όρια του γεωτεμαχίου που είναι υλοποιημένα στην επιφάνεια της γης.

Τα ιδιοκτησιακά αντικείμενα που διέπονται από το ανωτέρω δίκαιο, είτε εκτείνονται πάνω από άλλο γεωτεμάχιο (ανώγεια), είτε άνωθεν δρόμου (καμάρες), είτε κάτω από άλλο γεωτεμάχιο ή δρόμο (υπόσκαφα) ή σε αιγιαλό (σύρματα) και έχουν δικαίωμα 0% επί του εδάφους. Τα κατώγεια (ακίνητα που ο αέρας τους, όλος ή τμήμα, αποτελεί ξένη ιδιοκτησία δηλ. ανώγειο) έχουν δικαίωμα 100% επί του εδάφους. Σε περιοχές στις οποίες το νερό έχει ιδιαίτερη σημασία ως αυτοτελή ιδιοκτησιακά αντικείμενα θεωρούνται τα πηγάδια οι δεξαμενές κ.ά. Αυτά αποδίδονται σημειακά (χωρίς εμβαδόν), στο γεωτεμάχιο εντός του οποίου βρίσκονται.

Πεδίο 100 Συμπληρώνεται το είδος (π.χ. ανώγειο, κατώγειο, ανωγειωκατώγειο),

Πεδίο 101 Συμπληρώνεται από τον φορέα

Πεδίο 102 Συμπληρώνεται το εμβαδόν σε τ.μ όπως αυτό προκύπτει από τον τίτλο

Πεδίο 103 Συμπληρώνεται η κύρια χρήση του ιδιοκτησιακού αντικειμένου σύμφωνα με τον πίνακα χρήσεων της ενότητας B.2

Πεδίο 104 Συμπληρώνεται το έτος κατασκευής

Πεδίο 105 Συμπληρώνονται στις παρατηρήσεις στοιχεία διευκρινιστικά όσον αφορούν στη θέση και στις ιδιαιτερότητες του ιδιοκτησιακού αντικειμένου.

B.9 ΜΕΤΑΛΛΕΙΟ (Πεδία 106-107)

Πεδίο 106 Συμπληρώνεται το εμβαδόν του μεταλλείου, όπως προκύπτει από τους σχετικούς τίτλους

Πεδίο 107 Συμπληρώνονται στις παρατηρήσεις στοιχεία διευκρινιστικά όσον αφορούν στις ιδιαιτερότητες του μεταλλείου

Γ. ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ

Γ.1 ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ

Γ.1.1. ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ (Πεδία 108-110)

Πεδίο 108 Συμπληρώνεται το υφιστάμενο δικαίωμα **κυριότητας**, σημειώνεται δε αν πρόκειται περί **ψιλής κυριότητας** ή περί **πλήρους κυριότητας**

Πεδίο 109 Συμπληρώνεται το **ποσοστό του δικαιώματος της κυριότητας**, σε ποσοστό επί τοις εκατό, είτε σε κλάσμα, όπως προκύπτει από τον τίτλο.

Πεδίο 110 Συμπληρώνεται στις παρατηρήσεις διευκρινιστικά προς το δικαίωμα της κυριότητας στοιχεία

ΠΡΟΣΟΧΗ: Το δικαίωμα της επικαρπίας είναι προσωπική δουλεία (βλ Γ.1.2).

Γ.1.2. ΔΟΥΛΕΙΕΣ (Πεδία 111-116)

Πεδίο 111-112 Συμπληρώνεται με το τετραγωνάκι που αντιστοιχεί στη μορφή του δικαιώματος της δουλείας για το οποίο υποβάλλεται δήλωση (πραγματική ή προσωπική)

Πεδίο 113 Συμπληρώνεται το είδος της δουλείας (π.χ. επικαρπία, οίκηση, δουλεία δίοδου κ.λπ.),

Πεδίο 114 Περιγράφεται το ειδικότερο περιεχόμενο της δουλείας (π.χ. δίοδος κατά μήκος της ανατολικής πλευράς του ακινήτου),

Πεδίο 115 Αναγράφεται η διάρκεια της δουλείας, όπως προκύπτει από τον τίτλο

Πεδίο 116 Συμπληρώνεται το ποσοστό του δικαιώματος, όπως προκύπτει από τον τίτλο

ΠΡΟΣΟΧΗ! Τη δήλωση για την **πραγματική δουλεία** υποβάλλει ο κύριος του δεσποζόντος (του ωφελούμενου ακινήτου), ο οποίος για την περιγραφή του δικαιώματος της δουλείας συμπληρώνει στην περιγραφή της ενότητας **B.2 «Γεωτεμάχιο» το δουλεύον ακίνητο** (το βεβαρημένο ακίνητο)

Γ.1.3. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ: ΥΠΟΘΗΚΕΣ, ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΥΠΟΘΗΚΩΝ (Πεδία 118-123)

Πεδίο 118 Συμπληρώνεται το είδος της εμπράγματης ασφάλειας για το οποίο υποβάλλεται δήλωση (π.χ. υποθήκη)

Πεδίο 119 Συμπληρώνεται το ποσό για το οποίο έχει εγγραφεί η εμπράγματη ασφάλεια σε είδος νομίσματος όπως προκύπτει από τα έγγραφα,

Πεδίο 120 Συμπληρώνεται η ασφαλιζόμενη απαίτηση

Πεδίο 121 Συμπληρώνεται η ημερομηνία κατά την οποία καθίσταται ληξιπρόθεσμη η ασφαλιζόμενη με την υποθήκη, ή την προσημείωση υποθήκης απαίτηση.

Πεδίο 122- 123 Συμπληρώνονται τα στοιχεία του βεβαρημένου οφειλέτη, όπως προκύπτουν από τα έγγραφα

Γ.1.4 ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ (Πεδία 124-127)

Πεδίο 124 Συμπληρώνεται το είδος της κατάσχεσης (αναγκαστική/συντηρητική)

Πεδίο 125 Συμπληρώνεται το ποσό της απαίτησης προς ικανοποίηση της οποίας επιβλήθηκε η κατάσχεση

Πεδίο 126-127 Συμπληρώνονται τα στοιχεία του καθ' ου η κατάσχεση

Επίσης στην ενότητα αυτή συμπληρώνεται και σε κάθε άλλη περίπτωση που υπάρχει **δέσμευση της εξουσίας διάθεσης του κυρίου του ακινήτου**, την οποία ο νόμος υποβάλλει σε δημοσιότητα στα βιβλία με-

ταγραφών και υποθηκών (π.χ. δικαστική μεσεγγύηση, δήλωση συνέχισης πλειστηριασμού, αναγκαστική διαχείριση, αναγγελία απαίτησης).

Γ.1.5 ΕΓΓΡΑΠΤΕΕΣ ΑΓΩΓΕΣ/ΑΝΑΚΟΠΕΣ (Πεδία 128-131)

Η ενότητα αυτή συμπληρώνεται σε όλες τις περιπτώσεις αγωγών του άρθρου 220 Κ. Πολ. Δικ. που εγγράφονται στα βιβλία διεκδικήσεων, καθώς και στην περίπτωση δηλώσεων που αφορούν τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις επί προγενεστέρως δηλωθέντων αγωγών, ανακοπών

Πεδίο 128 Συμπληρώνεται το είδος της εγγραπτέας αγωγής (π.χ. διεκδικητική)/ ανακοπής

Πεδίο 129 Συμπληρώνεται το Δικαστήριο στο οποίο απευθύνεται

Πεδίο 130 Συμπληρώνεται ο αριθμός κατάθεσης του δικογράφου

Πεδίο 131 Συμπληρώνεται η ημερομηνία κατάθεσης του δικογράφου

Γ.1.6 ΕΓΓΡΑΠΤΕΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (Πεδία 132-139)

Η ενότητα αυτή συμπληρώνεται στην περίπτωση που υπάρχουν οι εγγραπτέες κατά νόμον μισθώσεις: μακροχρόνιες του Α.Κ. 618, χρηματοδοτικές και χρονομεριστικές καθώς και οι μισθώσεις δυνάμει του Ν. 3299/2004

Πεδίο 132 Συμπληρώνεται το είδος της μίσθωσης

Πεδίο 133 Συμπληρώνεται η αναφερόμενη στη σύμβαση ημερομηνία έναρξης

Πεδίο 134 Συμπληρώνεται η αναφερόμενη στη σύμβαση λήξη του μισθωτικού χρόνου

Πεδίο 135-136 Συμπληρώνεται το ονοματεπώνυμο / επωνυμία του εκμισθωτή εφόσον είναι πρόσωπο διαφορετικό από τον ιδιοκτήτη

Πεδία 137-139 Μόνον στην περίπτωση της χρηματοδοτικής μίσθωσης συμπληρώνεται το Πρωτοδικείο, στο οποίο δημοσιεύθηκε αυτή καθώς και ο αριθμός και η ημερομηνία δημοσίευσής της

Γ.1.7 ΜΕΤΑΛΛΕΙΟΚΤΗΣΙΑ (Πεδία 140-141)

Συμπληρώνεται η χρονική διάρκεια της μεταλλειοκτησίας και το ποσοστό δικαιώματος

Γ.1.8 ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Πεδίο 144)

Σε περίπτωση που υφίσταται δικαίωμα μεταφορά συντελεστή δόμησης, υποχρέωση υποβολής έχει ο κύριος του βαρυνόμενου ακινήτου εφόσον δεν έχει συντελεστεί η μεταφορά του συντελεστή, ή ο κύριος του ωφελούμενου ακινήτου εφόσον έχει συντελεστεί η μεταφορά. Σε κάθε περίπτωση, το βαρυνόμενο ή το ωφελούμενο ακίνητο αντίστοιχα, θα πρέπει να εμπίπτει σε περιοχή υπό κτηματογράφηση, στην οποία και θα δηλωθεί.

Πεδίο 144: Συμπληρώνεται η μεταφερόμενη επιφάνεια σε τ.μ.

Γ.1.9 ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ή ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ (Πεδία 145-149)

Αναφέρονται οι διοικητικές πράξεις και λοιπά εγγραπτέα δικαιώματα τα οποία δεν καταχωρίζονται στις λοιπές ενότητες, όπως π.χ. η νομή από αναδασμό

Στην έννοια της διοικητικής πράξης εμπίπτει η πράξη της προσκύρωσης, της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, της πράξης εφαρμογής ρυθμιστικών και πολεοδομικών σχεδίων και μελετών, καθώς και οι αντίστοιχες ανακλητικές πράξεις αυτών.

Πεδία 145-149 Συμπληρώνονται τα πεδία κατά τα οριζόμενα στα αντίστοιχα έγγραφα.

Γ.2 ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Αν η κυριότητα στο δηλούμενο ακίνητο έχει περιέλθει στο δικαιούχο με περισσότερους τίτλους, αναγράφονται όλοι οι τίτλοι κτήσεως.

Πεδία 150- 158 Συμπληρώνεται το είδος τίτλου, το οποίο μπορεί να είναι συμβολαιογραφικό έγγραφο (Σ.Ε.) ή δικαστική απόφαση (Δ.Α.) ή διοικητική πράξη (Δ.Π.), ο αριθμός του τίτλου κτήσης ή αριθμός του τεύχους ΦΕΚ, η ημερομηνία έκδοσής του τίτλου ή δημοσίευσης στο ΦΕΚ

Σε περίπτωση που προσκομίζεται και πιστοποιητικό μεταγραφής / εγγραφής αναγράφεται το Υποθηκοφυλακείο στα βιβλία του οποίου έχει καταχωριστεί ο προσκομιζόμενος τίτλος και τα στοιχεία μεταγραφής / εγγραφής του τίτλου (τόμος εγγραφής, αριθμός εγγραφής ή φύλλο εγγραφής, ημερομηνία εγγραφής).

Πεδία 159-160 Συμπληρώνεται η αιτία κτήσης των δικαιωμάτων κυριότητας, δουλειών, μεταλλειοκτησίας, μεταφοράς συντελεστή δόμησης

Πεδίο 160 Συμπληρώνεται το ποσοστό δικαιώματος όπως προκύπτει από τους συνυποβαλλόμενους τίτλους

Πεδίο 161 Ο δηλών συμπληρώνει με στο αντίστοιχο τετραγωνάκι εάν το δηλούμενο δικαίωμα της κυριότητας ή της δουλείας απεκτήθη δυνάμει χρυσικτησίας ή κληρονομιάς (στην περίπτωση μη ύπαρξης πράξης αποδοχής ή άλλης ισοδύναμης πράξης).

Δ. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ / ΣΥΝΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ / ΛΟΙΠΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Πεδία 163-166: Εάν στο ακίνητο που δηλώνετε υπάρχουν συνιδιοκτήτες ή συνδικαιούχοι ή λοιποί δικαιούχοι και γνωρίζετε τα στοιχεία τους, συμπληρώστε το επώνυμο, το όνομα και το πατρώνυμο τους στα αντίστοιχα πεδία. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι στην περίπτωση που έχετε συγκυριότητα, αναγράφετε τα στοιχεία των λοιπών κυρίων ή σε περίπτωση που δηλώνετε ψιλή κυριότητα, τα στοιχεία των επικαρπτών, ή σε περίπτωση που δηλώνετε επικαρπία, τα στοιχεία των ψιλών κυρίων κτλ.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πεδίο 167: Σχεδιάζετε μέσα στο πλαίσιο ένα πρόχειρο σχεδιάγραμμα του ακινήτου σας και των ακινήτων που περιβάλλουν το δικό σας, λαμβάνοντας ως βάση το σημείο του βορρά, που απεικονίζεται στο επάνω αριστερό μέρος του πλαισίου. τις ιδιοκτησίες που περιβάλλουν τη δική σας, πρέπει να τις αριθμήσετε.

Σημείωση:

Το σχεδιάγραμμα αυτό είναι **απαραίτητο** στην περίπτωση που η ιδιοκτησία σας δεν έχει οδό και αριθμό και δεν προσκομίζετε τοπογραφικό διάγραμμα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Πεδίο 168: Σημειώστε τους αριθμούς των γειτονικών ιδιοκτησιών όπως είναι αριθμημένες και στο σχεδιάγραμμα.

Πεδία 169-170: Συμπληρώστε τα ονόματα και τα επίθετα των ιδιοκτητών κάθε μίας από τις γειτονικές ιδιοκτησίες. Τα ονόματα αυτά τα συμπληρώνετε μόνον εφόσον τα γνωρίζετε με βεβαιότητα.

Πεδίο 171: Συμπληρώστε τον συνολικό αριθμό των γειτονικών οικοπέδων που σχεδιάσατε, π.χ. «3» στην περίπτωση που το ακίνητό σας συνορεύει με τρία οικόπεδα.



Μεσογείων 288, 155-62 Χολαργός

www.ktimatologio.gr