



Αθήνα, 20 Ιουλίου 2016

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ
για την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας

Από την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. εκδόθηκε η ακόλουθη ανακοίνωση:

Ενημερωτική εκδήλωση με θέμα: «Εθνικό Κτηματολόγιο, υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας στους **Δήμους Ξάνθης και Αβδήρων της Π.Ε. Ξάνθης**» πραγματοποιήθηκε από την **ΕΚΧΑ Α.Ε.** σε **συνεργασία με τον Δήμο Ξάνθης**, την Τετάρτη 20 Ιουλίου 2016 στο Επιμελητήριο Ξάνθης. Εισηγήσεις πραγματοποίησαν ο Γενικός Δ/ντής κ. Α. Μαρκάτος και στελέχη της ΕΚΧΑ Α.Ε., ενώ στην εκδήλωση παρευρέθηκαν εκπρόσωποι του Δήμου, Τοπικοί Φορείς και πολίτες.

Κατά την διάρκεια της εκδήλωσης συζητήθηκαν όλα τα νομικά και τεχνικά θέματα σχετικά με την έναρξη της υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας η οποία προγραμματίζεται να ξεκινήσει στις **23 Αυγούστου 2016** και αφορά τους προκαποδιστριακούς Ο.Τ.Α. **Ευμοίρου και Κιμμερίων του Δήμου Ξάνθης και Γενισέας, Διομήδειας, Μαγικού και Πηγαδίων του Δήμου Αβδήρων** της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

Οι δικαιούχοι που έχουν ακίνητη περιουσία εντός των ορίων των συγκεκριμένων ΟΤΑ θα πρέπει να υποβάλουν τη δήλωση της ακίνητης περιουσίας τους στο γραφείο κτηματογράφησης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητό τους ή και ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας www.ktimatologio.gr. Σημειώνεται ότι για την υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας είναι **υποχρεωτική** η συμπλήρωση των εντύπων **Δ1** (φυσικά πρόσωπα) ή **Δ2** (νομικά πρόσωπα) τα οποία μπορείτε να προμηθευτείτε από τα Γραφεία Κτηματογράφησης ή την ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ Α.Ε., www.ktimatologio.gr.

Τα ακίνητα τα οποία δεν θα δηλωθούν κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, θα καταγραφούν στις Αρχικές Εγγραφές ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» και εφόσον δεν πραγματοποιηθούν οι σχετικές διορθώσεις στις προβλεπόμενες προθεσμίες, θα περιέλθουν στο Ελληνικό Δημόσιο. Συνεπώς είναι ιδιαίτερα κρίσιμο, οι δικαιούχοι να προσέλθουν εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας για να υποβάλλουν την δήλωση τους, διαφορετικά θα απαιτηθεί μεγαλύτερο κόστος και περισσότερος χρόνος για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Για την καλύτερη εξυπηρέτησή τους οι πολίτες μπορούν να επισκεφθούν το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης όπου έμπειρο - εξειδικευμένο προσωπικό είναι στη διάθεσή τους για απορίες και πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία υποβολής δήλωσης και τον εντοπισμό του ακινήτου τους.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΛΛΟΓΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ

A. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ

ΠΡΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΙ ΔΗΜΟΙ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ:

ΓΕΝΙΣΣΕΑΣ, ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ, ΜΑΓΙΚΟΥ, ΠΗΓΑΔΙΟΥ

B. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΠΡΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΙ ΔΗΜΟΙ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ:

ΕΥΜΟΙΡΟΥ, ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ:

Γ. Σταύρου 7-15, Ξάνθη, τηλ. 25410 21505

Ωράριο Λειτουργίας Γραφείων

Καθημερινά 08:00-16:00

και κάθε Τετάρτη 08:00-20:00

Για πληροφορίες επισκεφθείτε το site www.ktimatologio.gr ή τηλεφωνήστε το **210 6505600**

Εκτός όμως από το πρώτο στάδιο κτηματογράφησης που είναι η συλλογή δηλώσεων σε νέες περιοχές, υπενθυμίζουμε στους πολίτες ότι έχουν ήδη ολοκληρωθεί οι διαδικασίες κτηματογράφησης και έχουν ενταχθεί σε λειτουργία κτηματολογίου για την Π.Ε. Ξάνθης οι ΟΤΑ: Ξάνθης, Άβατου, Ερασμίου και Μαγγάνων.

Ειδικότερα για τους ΟΤΑ Άβατου, Ερασμίου και Μαγγάνων η προθεσμία μέσα στην οποία οι ιδιοκτήτες ακινήτων μπορούν να διορθώσουν τυχόν σφάλματα που αφορούν στην ακίνητη περιουσία τους είναι πλέον δεκατετραετής (14) και λήγει το 2017 για το Άβατο και το Εράσμιο και 2018 τα Μάγγανα αντίστοιχα.

Μετά το πέρας της προθεσμίας οι εγγραφές στο κτηματολόγιο γίνονται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των εγγεγραμμένων στο Κτηματολόγιο, δηλαδή

αποκλείεται οποιαδήποτε μεταβολή του περιεχομένου τους. Για τις εν λόγω περιοχές και μόνο οι πολίτες μπορούν να ελέγξουν τα στοιχεία του ακινήτου τους μέσα από την εφαρμογή **Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες - Τελικά Στοιχεία Κτηματογράφησης - Αρχικές Εγγραφές** στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ Α.Ε. (www.ktimatologio.gr) ή να επικοινωνήσουν με το **Κτηματολογικό Γραφείο Ξάνθης** και **όχι** το Γραφείο Κτηματογράφησης που λειτουργεί αποκλειστικά για τη συλλογή δηλώσεων των περιοχών που βρίσκονται σε κτηματογράφηση.